

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA TOALETY
PUBLICZNE**

znak postępowania nadany przez Organizatora:

PKS NOVA – DA/07/2024/1

Organizator - spółka Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15 – 873 Białystok, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000246383, NIP 5420200091, nr REGON 00061791800000, kapitał zakładowy w wysokości 44.593.920,00 zł, opłacony w całości, niniejszym **ogłasza, że organizuje pisemny przetarg nieograniczony** na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na toalety publiczne.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz Szczegółowych Warunków Przetargu.

Niżej Organizator wskazuje podstawowe informacje dotyczące prowadzonego postępowania.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na toalety publiczne, znajdujący się na parterze budynku Dworca Podlaskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8 w Białymstoku (dalej również: „Dworzec”) o łącznej powierzchni 33,46 m² (dalej również: „Przedmiotowy Lokal”).

Przedmiotowy Lokal znajduje się na parterze budynku Dworca, składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 33,46 m². Wyposażony jest w sieci: centralnego ogrzewania, elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.

Przedmiotowy Lokal jest wykończony i gotowy do użytku. Najemca na własny koszt i we własnym zakresie dokona adaptacji pomieszczeń do celów związanych z prowadzoną w nim działalnością tj. toalet publicznych, jeśli uzna to za konieczne (obecnie w lokalu prowadzona jest działalność w zakresie usług toalet publicznych).

Najemca umożliwi nieodpłatny dostęp do Przedmiotowego Lokalu najemcom innych lokali, znajdujących się na Dworcu, w liczbie podanej przez Organizatora.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu, zawierają Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami.

2. Termin realizacji.

Umowa najmu Przedmiotowego Lokalu zostanie zawarta na 5 lat, z zastrzeżeniami, o których mowa w Szczegółowych Warunkach Przetargu. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora, przy czym umowa najmu nie będzie obowiązywała wcześniej niż od 1 sierpnia 2024 r.

3. Kryteria oceny ofert.

Kryterium oceny ofert: cena oferty brutto, znaczenie 100 %.

4. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora: Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sekretariat.

Termin składania ofert: 23 lipca 2024 r., godz. 9:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **23 lipca 2024 r. o godz. 9:05** w siedzibie Organizatora:

Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sala konferencyjna.

5. Wadium

Udział w przetargu wymaga wniesienia **wadium w wysokości 4.000,- zł** (słownie: cztery tysiące złotych) - wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora w Banku Santander nr: 12 1090 2587 0000 0001 3437 9596.