

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA TOALETY PUBLICZNE**

znak postępowania nadany przez Organizatora:

PKS NOVA – PT/2/2025/1

Organizator - Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15 – 873 Białystok, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000246383, NIP 5420200091, nr REGON 000617918, kapitał zakładowy w wysokości 20 224 000,00 zł, opłacony w całości, niniejszym **ogłasza, że organizuje pisemny przetarg nieograniczony** na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na toalety publiczne.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz Szczegółowych Warunków Przetargu.

Niżej Organizator wskazuje podstawowe informacje dotyczące prowadzonego postępowania.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na toalety publiczne, znajdujący się na parterze budynku Dworca Podlaskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8 w Białymstoku (dalej również: „Dworzec”) o łącznej powierzchni 33,46 m² (dalej również: „Przedmiotowy Lokal”).

Przedmiotowy Lokal znajduje się na parterze budynku Dworca, składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 33,46 m². Wyposażony jest w sieci: centralnego ogrzewania, elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.

Przedmiotowy Lokal jest wykończony i gotowy do użytku. Najemca na własny koszt i we własnym zakresie dokona adaptacji pomieszczeń do celów związanych z prowadzoną w nim działalnością tj. toalet publicznych, jeśli uzna to za konieczne (obecnie w lokalu prowadzona jest działalność w zakresie usług toalet publicznych).

Najemca umożliwi nieodpłatny dostęp do Przedmiotowego Lokalu najemcom innych lokali, znajdujących się na Dworcu, w liczbie podanej przez Organizatora.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu, zawierają Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami.

2. Termin realizacji.

Umowa najmu Przedmiotowego Lokalu zostanie zawarta na 3 lata, z zastrzeżeniami, o których mowa w Szczegółowych Warunkach Przetargu. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora, przy czym umowa najmu nie będzie obowiązywała wcześniej niż od 1 kwietnia 2025 r.

3. Kryteria oceny ofert.

Kryterium oceny ofert: cena oferty brutto, znaczenie 100 %.

4. Osoba upoważniona do kontaktu:

Marzena Wasilczyk – m.wasilczyk@pksnova.pl, tel. 507 128 462

5. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora: Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sekretariat. Ofertę można przesłać przy użyciu dostępnych metod wysyłki lub złożyć osobiście, przy czym decyduje data wpływu do siedziby Organizatora.

Termin składania ofert: 18 lutego 2025 r., godz. 11:00

Otwarcie ofert nastąpi dnia 18 lutego 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Organizatora:

Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sala konferencyjna.