

**Podlaska Komunikacja Samochodowa
Nova Spółka Akcyjna**

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 7/2025

Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna					
L.p.	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Tytuł prawny</i>	<i>Powierzchnia użytkowa budynku w m2</i>	<i>Rodzaj wentylacji/Inst. gazowa</i>	<i>Rodzaj przeglądu</i>
Białystok – 3 294,46 m²					
1	ul. Boh. Monte Cassino 8 Białystok, budynek Dworca	własność	1871,51	mechaniczna	jednoroczny
2	ul. Boh. Monte Cassino 14 Białystok, budynek SOA	własność	1422,95	mechaniczna	jednoroczny
3	ul. Boh. Monte Cassino 8 Białystok, wiata nad stanowiskami odjazdowymi	Budowla - własność	1 707,79	nie dotyczy	jednoroczny
Suwałki – 5 325,27 m²					
4	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 budynek Stacji Obsługi	własność	2696,97	kominowe przewody dymowe, spalinowe	Jednoroczny – 2x w roku
5	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Magazyn ogumienia	własność	334,6	grawitacyjna	jednoroczny
6	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Stacji Paliw	własność	46,37	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
7	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Portiernia	własność	61,72	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
8	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Biurowy	własność	866,35	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
9	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Stacji GSZ	własność	177,31	grawitacyjna	jednoroczny
10	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek lakierni	własność	1006,65	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
11	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Hydrofornia	własność	-	-	jednoroczny
12	Utrata 1b Suwałki Wiata dla podróżnych	Budowla - własność	-	Nie dotyczy	jednoroczny
13	Utrata 1b Suwałki budynek Dyżurnego Ruchu	własność	135,30	mechaniczna	jednoroczny
Olecko – 991,99 m²					
14	Olecko, ul. Wojska Polskiego budynek stacji obsług z częścią socjalną	własność	753,89	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
15	Olecko, ul. Wojska Polskiego budynek magazyn	własność	21,48	grawitacyjna	jednoroczny

16	Olecko, ul. Wojska Polskiego budynek magazynowy	własność	216,62	grawitacyjna	jednoroczny
Siemiatycze – 3 491,80 m²					
17	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek biurowy	własność	311,2	kominowe przewody dymowe, spalinowe/ Instalacja gazowa	pięcioletni
18	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 budynek SO + Stacja Kontroli	własność	1988,80	kominowe przewody dymowe, spalinowe/ Instalacja gazowa	Pięcioletni – 2 x w roku
19	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek (garaż, kotłownia, magazyn)	własność	730,50	grawitacyjna	pięcioletni
20	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek myjni samochodowej	własność	331,30	kominowe przewody dymowe, spalinowe/ Instalacja gazowa	pięcioletni
21	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek dyspozytorni	własność	87,70	grawitacyjna	pięcioletni
22	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek Stacji Paliw	własność	42,30	grawitacyjna	pięcioletni
23	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 (Otwarty kanał przy myjni)	Budowla - własność	-	nie dotyczy	pięcioletni
24	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 (Maszt przy biurze)	Budowla - własność	-	nie dotyczy	pięcioletni
Łomża – 5 476,28 m²					
25	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Magazyn paliw	własność	58	grawitacyjna	jednoroczny
26	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 budynek socjalny z łącznikiem	własność	470,5	grawitacyjna	jednoroczny
27	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek administracyjny	własność	1219,70	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
28	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 budynek dyspozytorni/hotel	własność	1216,30	grawitacyjna	jednoroczny
29	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek stacji obsługi	własność	2345,32	grawitacyjna	Jednoroczny – 2 x w roku
30	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek agregatu	własność	26,13	grawitacyjna	jednoroczny
31	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek dyspozytorni/hotel	własność	90,33	grawitacyjna	jednoroczny
32	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Stacja autogazu: budynek techniczny i wiata metalowa	własność	50	grawitacyjna	jednoroczny
33	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Maszt UKF	własność	-	nie dotyczy	jednoroczny
Grajewo – 652,98 m²					
34	Grajewo, ul. Elewatorska 6A Budynek biurowy	własność	256	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
35	Grajewo, ul. Elewatorska 6A	własność	166,98	grawitacyjna	jednoroczny

	budynek Stacji Obsługi				
36	Grajewo, ul. Elewatorska 6A Dyspozytornia	własność	44	grawitacyjna	jednoroczny
37	Grajewo, ul. Elewatorska 6A budynek magazynowy	własność	151	grawitacyjna	jednoroczny
Zambrów – 1 697,88 m²					
38	Zambrów, ul. Magazynowa 14 budynek warsztatowy	własność	415,88	grawitacyjna	Jednoroczny
39	Zambrów, ul. Magazynowa 14 budynek warsztatowo - magazynowy	własność	667	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
40	Zambrów, ul. Magazynowa 14 budynek administracyjno- gospodarczy	własność	526	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
41	Zambrów, ul. Magazynowa 14 Kuźnia – budynek wyłączony z użytkowania	własność	44	grawitacyjna	jednoroczny
42	Zambrów, ul. Magazynowa 14 Magazyn paliw	własność	45	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
Wysokie Mazowieckie – 1 222,65 m²					
43	Wysokie Mazowieckie, ul. Ogrodowa 3 budynek magazynowo- warsztatowy	własność	266	grawitacyjna	jednoroczny
44	Wysokie Mazowieckie, ul. Ogrodowa 3 budynek magazynu paliw	własność	55,40	grawitacyjna	jednoroczny
45	Wysokie Mazowieckie, ul. Ogrodowa 3 budynek hali napraw	własność	843	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
46	Wysokie Mazowieckie, ul. Ogrodowa 3 kiosk dozorcówka	własność	2,95	grawitacyjna	jednoroczny
47	Wysokie Mazowieckie, ul. Ogrodowa 3 budynek biurowy	własność	55,30	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
Łączna powierzchnia użytkowa budynków : 22 153,31 m²					

Wymagania PKS Nova:

- dla budynków wielkopowierzchniowych kontrolę należy przeprowadzić dwa razy do roku w terminach do 31.05.2025 r. i do 30.11.2025 r. oraz zgłosić fakt wykonania przeglądu do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
- przy przeglądach pięcioletnich należy w treści protokołu zamieścić zapis, że jest w nim ujęty przegląd jednoroczny,
- sporządzone protokoły z przeglądów należy wykonać w taki sposób aby znalazły się w nich zapisy odnośnie stopnia pilności wykonania prac remontowych, tj. z podziałem na usterki do usunięcia w

trybie pilnym (zagrożające bezpieczeństwu użytkowników budynku), usterki do usunięcia do następnego przeglądu rocznego oraz usterki do usunięcia w ciągu 5 lat,

- protokoły z przeglądów przewodów kominowych powinny zostać wprowadzone przez Wykonawcę do bazy CEEB,
- wszystkie usterki stwierdzone podczas przeglądu muszą być sfotografowane i opisane,
- podczas kontroli należy sprawdzić stan techniczny urządzeń służących ochronie środowiska,
- wszystkie protokoły należy przekazać PKS Nova w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.