

Białystok, 27.03.2025 r.

**Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova S.A.**

ul. Bohaterów Monte Cassino 8

15-873 Białystok

## **Zapytanie ofertowe nr 7/2025**

**Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku** (dalej jako Spółka lub PKS Nova) serdecznie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów budowlanych (budowlanych i sanitarnych) oraz przeglądów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w budynkach należących do Spółki.

### **A. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
  - a) rocznych i pięcioletnich przeglądów budowlanych (budowlanych i sanitarnych),
  - b) przeglądów wiosennych i jesiennych budynków wielkopowierzchniowych oraz zgłoszenie ich do właściwego organu Nadzoru Budowlanego,
  - c) przeglądów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w budynkach należących do Spółki,
  - d) przeglądów szczelności instalacji gazowej w Siemiatyczach.
2. Wykaz budynków, w których powinny zostać wykonane przeglądy (wraz z ich powierzchnią użytkową), a także szczegółowy opis wymagań PKS Nova, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Okresowa kontrola powinna być wykonana w terminach określonych w art. 62 ust. 1 pkt 1, a także pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w zależności od powierzchni zabudowy budynku.
4. PKS Nova wymaga, aby kontrole, zgodnie z art. 62 ust 4-6 ustawy Prawo budowlane były wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, przy czym kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą

przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, a kontrole stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, natomiast w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych - osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

## **B. Warunki udziału w postępowaniu:**

PKS Nova określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - PKS Nova wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z opisanymi w zapytaniu wymaganiami.

## **C. Termin i sposób złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania lub w postaci elektronicznej (np. w formie skanów).
2. Miejsce złożenia oferty:
  - a) w siedzibie PKS Nova w Białymstoku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8, w sekretariacie, **w terminie do 15 kwietnia 2025r. do godz. 10:00, w zamkniętej kopercie. Zaleca się opisanie koperty – „Zapytanie ofertowe nr 7/2025 – NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”**
  - b)  **bądź w przypadku sporządzania oferty w postaci elektronicznej, przesłanie jej w ww. terminie na adres e-mail: [sekretariat@pksnova.pl](mailto:sekretariat@pksnova.pl), w tytule e-maila wpisując: Zapytanie ofertowe nr 7/2025**
3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej w siedzibie PKS Nova dnia 15 kwietnia 2025r. o godz. 10:05.

#### **4. Oferta powinna zawierać poniższe elementy:**

- uzupełniony przez wykonawcę formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do zapytania,
- oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia z opisanymi w zapytaniu wymaganiami – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- pełnomocnictwo, jeżeli składana jest przez pełnomocnika, a nie osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy ujawnioną w odpowiednim rejestrze.

#### **D. Kryterium wyboru oferty:**

1. Kryteria wyboru oferty: cena – 100%
2. Oferta zostanie oceniona z zastosowaniem matematycznych obliczeń, według poniższego wzoru:

Najniższa cena brutto za wykonanie zamówienia  
----- X 100 pkt  
Najniższa cena brutto za wykonanie zamówienia  
w ofercie badanej brutto

#### **E. Osoba do kontaktu:**

Marzena Wasilczyk – tel. 507 128 462, e-mail: [m.wasilczyk@pksnova.pl](mailto:m.wasilczyk@pksnova.pl)

#### **F. Postanowienia końcowe:**

1. PKS Nova zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru najkorzystniejszej oferty, a także unieważnienia niniejszej procedury na każdym jej etapie, bez podania przyczyny i bez zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Wykonawców.
2. PKS Nova wskazuje, iż o wynikach postępowania poinformuje oferentów, którzy złożyli ofertę, drogą elektroniczną.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – szczegółowy opis wymagań PKS Nova wraz z wykazem budynków,
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia