

PROTOKÓŁ
Z PRZEBIEGU USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ogrodowej 3 (działki nr 1187/3 i 1177/4) wraz z prawem własności posadowionej na tej nieruchomości zabudowy stanowiącej własność organizatora.

przeprowadzonego 25 września 2025 r. o godzinie 10:00.

W dniu 25 września 2025 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Podlaskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna w Białymstoku, przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8, Komisja w składzie:

1. Krzysztof Fiłonowicz - Przewodniczący Komisji
2. Marzena Wasilczyk - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Agnieszka Ziemia-Szekowska - Sekretarz Komisji

w obecności Pawła Zdrojkowskiego – Radcy Prawnego oraz Iwony Borkowskiej – Kierownika Działu Księgowości,

przeprowadziła przetarg na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ogrodowej 3 (działki nr 1187/3 i 1177/4) wraz z prawem własności posadowionej na tej nieruchomości zabudowy stanowiącej własność organizatora.

Przed przystąpieniem do przetargu, Komisja zweryfikowała w Dziale Księgowości wpłaty na rachunek bankowy Organizatora tytułem wymaganego wadium. Do 25 września 2025 r. godz. 10:00 wadium w kwocie 117 000,00 zł zostało wpłacone przez:

1. Piotra Banasia, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Ferma Drobiu Piotr Banaś, ul. Konstytucji 3 Maja 34, 18-500 Kolno; wadium wpłacone 18 września 2025 r.,
2. Ziempol Agro sp. z o.o., Bruszewo 96, 18-218 Sokoły; wadium wpłacone 24 września 2025 r.
3. Michał P. Targoński spółka komandytowa, ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie; wadium wpłacone 24 września 2025 r.
4. TRZCINKA DEVELOPMENT Spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 24, 18-500 Kolno; wadium

wpłacone 24 września 2025 r.

5. Janusza Dudka, Lgota Wolbromska 79 E, 32-340 Wolbrom; wadium wpłacone 24 września 2025 r.

Po otwarciu przetargu Komisja podała do wiadomości następujące informacje:

1. ogłoszenie o przedmiotowym przetargu umieszczono na stronie internetowej Organizatora pod adresem <http://pksnova.pl> (ogłoszenie z dnia 1 lipca 2025 r.),
2. nie zaszły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu po umieszczeniu ogłoszenia o przetargu,
3. przedmiot przetargu: sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ogrodowej 3 (działki nr 1187/3 i 1177/4). Nieruchomość obejmuje:
 - prawo użytkowania wieczystego (ustanowionego do 5 grudnia 2089 r.; właścicielem nieruchomości pozostaje Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Organizator) nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,9928 ha, znajdującej się w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ogrodowej 3, w obrębie ewidencyjnym 0001 – Wysokie Mazowieckie, działka oznaczona numerem geodezyjnym 1187/3, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00008416/4 wraz z prawem własności posadowionej na nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora,
 - prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0403 ha, znajdującej się w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ogrodowej 3, w obrębie ewidencyjnym 0001 – Wysokie Mazowieckie, działka oznaczona numerem geodezyjnym 1177/4, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00015958/7.
4. Ww nieruchomości działki nie posiadają roszczeń, ograniczeń i obciążeń hipotecznych wpisanych do Księgi Wieczystej.
5. cena wywoławcza: 2 340 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści złotych 00/100) netto;
6. wysokość postąpienia - nie mniej niż 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
7. Wysokość najwyższej kwoty zaoferowanej za przedmiot przetargu wynosi
3 240 000,00 zł netto

(słownie:.....trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/00)

8. Zwycięzcą przetargu został:

MICHAŁ P. Jarząński spółka komandytowa
ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Uwagi Komisji:

Przewodniczący Komisji poinformował osoby uczestniczące w postępowaniu o treści decyzji nr 1/E/2024 wydanej przez Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie w postępowaniu o znaku Or.5565.4.2024 z dnia 19 marca 2024 r.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

1. Krzysztof Fitonowicz - Przewodniczący Komisji
2. Marzena Wasilczyk - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Agnieszka Wernik - Bielawska - Sekretarz Komisji

PREZES ZARZĄDU

Zatwierdzam: Zbigniew Wojna.....