

PROTOKÓŁ
Z PRZEBIEGU USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej położonej w Zambrowie przy ul. Magazynowej 14 (działki nr 1761/4, 1762, 1763) wraz z prawem własności posadowionej na tej nieruchomości zabudowy stanowiącej własność organizatora.

przeprowadzonego 25 września 2025 r. o godzinie 12:00.

W dniu 25 września 2025 r. o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej Podlaskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna w Białymstoku, przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8, Komisja w składzie:

1. Krzysztof Fiłonowicz - Przewodniczący Komisji
2. Marzena Wasilczyk - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Agnieszka Ziemia-Szekowska - Sekretarz Komisji

w obecności Pawła Zdrojkowskiego – Radcy Prawnego,

przeprowadziła przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Zambrowie przy ul. Magazynowej 14 (działki nr 1761/4, 1762 i 1763) wraz z prawem własności posadowionej na tej nieruchomości zabudowy stanowiącej własność organizatora.

Przed przystąpieniem do przetargu, Komisja zweryfikowała w Dziale Księgowości wpłaty na rachunek bankowy Organizatora tytułem wymaganego wadium. Do 25 września 2025 r. godz. 12:00 wadium w kwocie 127 950,00 zł zostało wpłacone przez:

1. Firmę Drobiu Jacek Banaś, ul. Wincenta 71, 18-500 Kolno; wadium wpłacone 18 września 2025 r.,
2. Michała Kalinowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Usługi Transportowe Michał Kalinowski, Krajewo -Białe 36, 18-300 Zambrów, wadium wpłacone 22 września 2025 r.,
3. Wiesława Kowalczyka, ul. Szkolna 16, 18-305 Szumowo; wadium wpłacone 22 września 2025 r.

4. USŁUGI KAMIENIARSKO-BUDOWLANE FERENC SPÓŁKA Z.O.O, ul. Sosnowa 11, 18-300 Długobórz; wadium wpłacone 24 września 2025 r.,
5. HESSO-OIL SP. Z O.O., ul. Oświatowa 34 A, 01-366 Warszawa; wadium wpłacone 24 września 2025 r.,
6. JAN-BUD SP. Z O.O., ul. Wojska Polskiego 24, 18-500 Kolno; wadium wpłacone 24 września 2025 r.,
7. Rafał Gawkowski, ul. Kpt. Antoniego Kozłowskiego 22/1, 18-305 Szumowo; wadium wpłacone 25 września 2025 r.,
8. MARPOL Marcin Malinowski, ul. Spokojna 21, 18-300 Wola Zambrowska; wadium wpłacone 25 września 2025 r.,
9. Oliwiera Marcina Schaffnera 2, Al. Wojska Polskiego 27 B lok.6, 18-300 Zambrów; wadium wpłacone 25 września 2025 r.

Po otwarciu przetargu Komisja podała do wiadomości następujące informacje:

1. ogłoszenie o przedmiotowym przetargu umieszczono na stronie internetowej Organizatora pod adresem <http://pksnova.pl> (ogłoszenie z dnia 1 lipca 2025 r.),
2. nie zaszły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu po umieszczeniu ogłoszenia o przetargu,
3. przedmiot przetargu: sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Zambrowie przy ul. Magazynowej 14 (działki nr 1761/4, 1762 i 1763). Nieruchomość obejmuje:
 - prawo użytkowania wieczystego (ustanowionego do 5 grudnia 2089 r.; właścicielem nieruchomości pozostaje Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Organizator) nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,0169 ha, znajdującej się w Zambrowie przy ul. Ogrodowej 3, w obrębie ewidencyjnym 0001 – Zambrów, obejmującej działki ewidencyjne oznaczone numerem geodezyjnym 1761/4, 1762 i 1763 dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LM1Z/00017345/3 wraz z prawem własności posadowionej na nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora,
4. Ww nieruchomości działki nie posiadają roszczeń, ograniczeń i obciążeń hipotecznych wpisanych do Księgi Wieczystej.
5. cena wywoławcza: 2 559 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto;
6. wysokość postąpienia - nie mniej niż 26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy

złotych 00/100).

7. Wysokość najwyższej kwoty zaoferowanej za przedmiot przetargu wynosi

5 748 000,00 netto

(słownie: pięć milionów siedemset czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

8. Zwycięzcą przetargu został:

USŁUGI KAMIENIARSKO-BUDOWLANE FERENC Sp. z o.o.

Żlugobór, ul. Sosnowa 11, 18-300 Żlugobór

Uwagi Komisji

Przewodniczący Komisji poinformował osoby uczestniczące w postępowaniu o treści decyzji nr SO.5566.13.2024 wydanej przez Burmistrza Miasta Zambrów w dniu 14 marca 2024 r.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

1. Krzysztof Fichmanowicz - Przewodniczący Komisji
2. Marzena Wankowicz - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Agnieszka Wemba-Sielawska - Sekretarz Komisji

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Wojno

Zatwierdzam: