

Podlaska Komunikacja Samochodowa**Nova Spółka Akcyjna****Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 3/2026**

Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna					
L.p.	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Tytuł prawny</i>	<i>Powierzchnia użytkowa budynku w m²</i>	<i>Rodzaj wentylacji/Inst. gazowa</i>	<i>Rodzaj przeglądu</i>
Białystok – 5 002,25 m²					
1	ul. Boh. Monte Cassino 8 Białystok, budynek Dworca	własność	1871,51	mechaniczna	jednoroczny
2	ul. Boh. Monte Cassino 14 Białystok, budynek SOA	własność	1422,95	mechaniczna	jednoroczny
3	ul. Boh. Monte Cassino 8 Białystok, wiata nad stanowiskami odjazdowymi	Budowla - własność	1 707,79	nie dotyczy	jednoroczny
Suwałki – 5 325,27 m²					
1	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 budynek Stacji Obsługi	własność	2696,97	kominowe przewody dymowe, spalinowe	Jednoroczny – 2x w roku
2	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Magazyn ogumienia	własność	334,6	grawitacyjna	jednoroczny
3	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Stacji Paliw	własność	46,37	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
4	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Portiernia	własność	61,72	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
5	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Biurowy	własność	866,35	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
6	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek Stacji GSZ	własność	177,31	grawitacyjna	jednoroczny
7	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Budynek lakierni	własność	1006,65	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
8	Suwałki ul. Wojska Polskiego 100 Hydrofornia	własność	-	-	jednoroczny
9	Utrata 1b Suwałki Wiata dla podróżnych	Budowla - własność	-	Nie dotyczy	jednoroczny
10	Utrata 1b Suwałki budynek Dyżurnego Ruchu	własność	135,30	mechaniczna	jednoroczny
Olecko – 991,99 m²					
1	Olecko, ul. Wojska Polskiego budynek stacji obsług z częścią socjalną	własność	753,89	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny

2	Olecko, ul. Wojska Polskiego budynek magazyn	własność	21,48	grawitacyjna	jednoroczny
3	Olecko, ul. Wojska Polskiego budynek magazynowy	własność	216,62	grawitacyjna	jednoroczny
Siemiatycze – 3 491,80 m²					
1	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek biurowy	własność	311,2	kominowe przewody dymowe, spalinowe/ Instalacja gazowa	jednoroczny
2	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 budynek SO + Stacja Kontroli	własność	1988,80	kominowe przewody dymowe, spalinowe/ Instalacja gazowa	Jednoroczny 2x w roku
3	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek (garaż, kotłownia, magazyn)	własność	730,50	grawitacyjna	jednoroczny
4	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek myjni samochodowej	własność	331,30	kominowe przewody dymowe, spalinowe/ Instalacja gazowa	jednoroczny
5	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek dyspozytorni	własność	87,70	grawitacyjna	jednoroczny
6	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 Budynek Stacji Paliw	własność	42,30	grawitacyjna	jednoroczny
7	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 (Otwarty kanał przy myjni)	Budowla - własność	-	nie dotyczy	jednoroczny
8	Siemiatycze, ul. Kościuszki 88 (Maszt przy biurze)	Budowla - własność	-	nie dotyczy	jednoroczny
Łomża – 5 476,28 m²					
1	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Magazyn paliw	własność	58	grawitacyjna	pięcioletni
2	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 budynek socjalny z łącznikiem	własność	470,5	grawitacyjna	pięcioletni
3	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek administracyjny	własność	1219,70	kominowe przewody dymowe, spalinowe	pięcioletni
4	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 budynek dyspozytorni/hotel	własność	1216,30	grawitacyjna	pięcioletni
5	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek stacji obsługi	własność	2345,32	grawitacyjna	Pięcioletni – 2 x w roku
6	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek agregatu	własność	26,13	grawitacyjna	pięcioletni
7	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Budynek dyspozytorni/hotel	własność	90,33	grawitacyjna	pięcioletni
8	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Stacja autogazu: budynek techniczny i wiata metalowa	własność	50	grawitacyjna	pięcioletni
9	Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88 Maszt UKF	własność	-	nie dotyczy	pięcioletni
Grajewo – 617,98 m²					

34	Grajewo, ul. Elewatorska 6A Budynek biurowy	własność	256	kominowe przewody dymowe, spalinowe	jednoroczny
35	Grajewo, ul. Elewatorska 6A budynek Stacji Obsługi	własność	166,98	grawitacyjna	jednoroczny
36	Grajewo, ul. Elewatorska 6A Dyspozytornia	własność	44	grawitacyjna	jednoroczny
37	Grajewo, ul. Elewatorska 6A budynek magazynowy	własność	151	grawitacyjna	jednoroczny
łąćzna powierzchnia użytkowa do przeglądów : 20 905,57 m²					

Wymagania PKS Nova:

- dla budynków wielkopowierzchniowych kontrolę należy przeprowadzić dwa razy do roku w terminach do 31.05.2026 r. i do 30.11.2026 r. oraz zgłosić fakt wykonania przeglądu do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego i przekazać potwierdzenie zgłoszenia do Zamawiającego,
- przy przeglądach pięcioletnich należy w treści protokołu zamieścić zapis, że jest w nim ujęty przegląd jednoroczny,
- sporządzone protokoły z przeglądów należy wykonać w taki sposób aby znalazły się w nich zapisy odnośnie stopnia pilności wykonania prac remontowych, tj. z podziałem na usterki do usunięcia w trybie pilnym (zagrożające bezpieczeństwu użytkowników budynku), usterki do usunięcia do następnego przeglądu rocznego oraz usterki do usunięcia w ciągu 5 lat,
- protokoły z przeglądów przewodów kominowych powinny zostać wprowadzone przez Wykonawcę do bazy CEEB, a potwierdzenie wprowadzenia protokołu dostarczone do Zamawiającego,
- wszystkie usterki stwierdzone podczas przeglądu muszą być sfotografowane i opisane,
- podczas kontroli należy sprawdzić stan techniczny urządzeń służących ochronie środowiska oraz zamieścić o tym zapis w protokole,
- wszystkie protokoły należy przekazać PKS Nova w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.